

HANKEKUULUMISET, syyskuu 2018

Tässä uutiskirjeessä on tietoa Etelä-Savon maakuntaliiton yhdessä Varsinais-Suomen liiton kanssa käynnistämästä 'Välineitä taajamien elinvoimaisuuteen ja uusiutumiseen'-hankkeesta. Etelä-Savon osalta pääpaino hankkeessa on taajamien julkisessa rakennuskannassa ja sen kestävässä uusiokäytössä. Varsinais-Suomessa keskitytään taajamien ajallisen kehityksen tarkasteluun ja sen vaikutuksiin elinvoimaan. Hanke on saanut rahoitusta ympäristöministeriöltä.

TIETOA HANKKEESTA NETISSÄ

Hankkeelle on avattu kotisivut Etelä-Savon maakuntaliiton sivujen yhteyteen osoitteeseen <http://www.esavo.fi/taajamahanke>. Kotisivuille kootaan tietoa hankkeesta, sen tilaisuuksista ja tuotoksista. Lisäksi sivuille on koottu linkkejä hyödyllisiin aineistoihin, jotka liittyvät julkisen rakennuskannan arvoon, kuntoon ja käyttöön.

HANKKEEN TILANNEKATSAUS ETELÄ-SAVON OSALTA

ARVO



Arvo-osio on päässyt hyvään vauhtiin. Maakuntaliiton palkkaama rakennusinventoija Laura Vikman on tehnyt ensimmäisen pilotti alueen, Kangasniemen kirkonkylän rakennusinventoinnin arkisto- ja maastotyöt. Parhailaan Lauralla on meneillään inventointitietojen raportointi Etelä-Savon kulttuuriperintötietokantaan (<http://www.kulttuuriymparisto.fi/netsovellus/Login.aspx>). Viranomaiskäyttöön tarkoitettua tietokannan käyttöön tarvittavat käyttäjätunnukset ja salasanan. Saat ne myös tarvittaessa Sanna Poutamolalta Etelä-Savon maakuntaliitosta.

Lokakuulla Laura siirtyy tarkastelemaan arkistossa ja maastossa toisen pilottialueen, Haukivuoren asemakylän rakennuskantaa. Tiedonkeruun jälkeen myöhemmin talvella päästään määrittelemään yhdessä modernin rakennuskannan arvopohjaa. Tästä työvaiheesta tiedotamme myöhemmin.

KUNTO



Kunto-osiossa pidettiin syyskuun alussa pienryhmäiltapäivä, jossa ideoitiin keinoja yhteensovittaa rakennusten arvonmäärittelyä ja niiden kuntoarviointia. Taajamahankkeen tavoitteena on muodostaa yhteinen näkemys siitä, millaisia selvityksiä rakennusten arvoista ja niiden kunnosta tulisi päätöksenteon pohjaksi tehdä. Iltapäivän ohjelma, johdantodiat ja keskustelumuiistiinpanot on luettavissa hankkeen kotisivuilla tai suoraan oheisesta linkistä (http://www.esavo.fi/resources/public//Maakuntaliitto/taajamahanke/Taajamahanke_pienryhm%C3%A41_030918.pdf).

Ideoinnin pohjalta hankkeessa on parhaillaan menossa kilpailutus ohjeen laatimisesta kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten arvot huomioivaan kuntoarviointiin. Konsultti valitaan lokakuun puolivälissä, minkä jälkeen ohjeistusta laaditaan kuntien näkemyksiä kuullen ja hyödyntäen.

KÄYTTÖ



Käyttö-osion pohjatiedon keruu toteutetaan opinnäytetyönä Oulun yliopistossa. Arkkitehtiopiskelija Pyry Kuusmin on valittu tekemään opinnäytetyön, jossa luodaan katsaus hyvistä ja miksei myös huonoista esimerkeistä vajaakäyttöisten ja tyhjilleen jääneiden julkisten rakennusten muokkaamisesta uuteen käyttöön Suomessa. Katsaus koskee ennen kaikkea maaseututaajamia, sillä suurten kaupunkien esimerkit soveltuvat mm. erilaisen markkina- ja kysyntätilanteen vuoksi niin kovin huonosti kirkonkylätilanteisiin. Tähän yhdistettynä opinnäytetyössä tutkitaan ja ideoidaan case-tutkimuksena Kangasniemen kunnan nykyisen paloaseman uusiokäyttö-mahdollisuuksia osana viereisen torin ja satama-alueen kehittämistä. Ideoinnin ohessa tarkastellaan paloasemarakennuksen soveltuvuutta uusiokäyttöön niin rakennuksen arvojen, kunnan kuin lainsäädännöllisten rajoitustenkin kautta.

HANKKEEN TILANNEKATSAUS VARSINAIS-SUOMEN OSALTA

Varsinais-Suomessa tarkastellaan arvoja, kuntoa ja käyttöä koko taajaman mittakaavassa. Pilottitaajamissa Aurassa ja Mynämäellä kartoitetaan taajamien historiallista luonnetta ja nykytilaa sekä selvitetään mitkä elementit, ominaispiirteet ja olosuhteet ovat sellaisia, joilla on ollut sekä historiallisesti että nykyaikana erityistä merkitystä yhteiskunnan ja yhteisön kannalta. Tämän jälkeen määritellään taajamien kulttuurihistoriallisia arvoja, kehittämispotentiaalia, haavoittuvuutta ja muutoksensietokykyä. Lopuksi määritellään taajamien kulttuuriperintöressurssien toimenpidemahdollisuuksia, laaditaan strategia- ja periaate-ehdotuksia arvojen vaalimiseksi. Varsinais-Suomessa osioon liittyvät kilpailutukset ovat loppusuoralla ja toimenpiteet pilottitaajamissa ovat alkamassa vielä syyskuun aikana.

HANKKEESTA KOKEMUKSIA MAAKUNTAUUDISTUKSEEN

Taajamien elinvoimaisuuden ja uusiutumisen ohella hankkeessa tarkastellaan, mitä maakuntalakiuudistuksen mukainen maakunnan tehtävä 'kuntien alueiden käytön suunnittelun ja rakennustoimen järjestämisen edistäminen' on käytännössä. Tämä tarkastelu toteutetaan hankkeessa Etelä-Savossa ja Varsinais-Suomessa toteutettavia menetelmiä analysoimalla. Hankkeesta laaditaan raportti, jossa kuvataan Etelä-Savossa ja Varsinais-Suomessa hankkeessa toteutetut toimenpiteet ja niiden tulokset ja arvioidaan mm. mukana olevien tahojen haastattelujen pohjalta niiden toimivuutta uuden maakunnan alueidenkäytön edistämiseksi sekä kunta- ja maakunta-valtio-yhteistyömuotojen kehittämistarpeiden kannalta.

LISÄTIETOJA

Janne Nulpponen, janne.nulpponen@esavo.fi, 0400 977 672

Sanna Poutamo, sanna.poutamo@esavo.fi 040 724 9618

Laura Vikman, laura.vikman@esavo.fi, 040 662 6805

Satu Karjalainen, satu.maarit.karjalainen@ely-keskus.fi, 029 502 4024